

**BÁO CÁO**

**Thẩm tra dự thảo Nghị quyết Đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000  
Khu công nghiệp Xuân Tô (mở rộng), thị xã Tịnh Biên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-TTg ngày 22 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu An Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 3844/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Tịnh Biên đến năm 2035.

Ngày 20 tháng 12 năm 2024, Ban Kinh tế - ngân sách đã tiến hành họp Ban để thẩm tra Tờ trình số 1137/TTr-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban

nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết về Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Xuân Tô (mở rộng), thị xã Tịnh Biên.

Qua họp thẩm tra, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Báo cáo số 1399/BC-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2024 tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và Tờ trình số 1400/TTr-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2024 dự thảo Nghị quyết Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Xuân Tô (mở rộng), thị xã Tịnh Biên thay thế Tờ trình 1137/TTr-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024.

Ban Kinh tế - ngân sách trình Hội đồng nhân dân tỉnh ý kiến như sau:

1. Thống nhất dự thảo Nghị quyết Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Xuân Tô (mở rộng), thị xã Tịnh Biên theo nội dung Tờ trình số 1400/TTr-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh trong quá trình triển khai thực hiện phải bám sát, tuân thủ các quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các nội dung, số liệu, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan.

2. Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương.

Việc xem xét, ban hành Nghị quyết Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Xuân Tô (mở rộng), thị xã Tịnh Biên thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Ban Kinh tế - ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:** ✓

- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, Ban Thường trực UBMTTQ VN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND-H.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Duy Toàn**